

Smlouva o spolupráci s makléři

Název: PKFD management s.r.o.

IČO: 19316569

Sídlo: Kolbenova 977/5f, 190 00, Vysočany, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku firem

spis. C 384602/MSPH Městský soud v Praze

Zastoupená jednatelem: Davidem Pačesem a Filipem Kovářikem

email: davidpaces@pkfdnemovitosti.cz

telefon: +420 774 444 020

(dále jen „PKFD”)

a

Jméno:

Adresa:

IČO:

email:

telefon:

(dále jen „Makléř”)

(dohromady dále jen „Smluvní strany”)

Smluvní strany sjednaly, že Makléř bude vyvíjet činnost za účelem obstarávání příležitostí pro PKFD k uzavření nájemních smluv na byty a PKFD se zavazuje vyplácet makléři po uzavření nájemní smlouvy provizi.

1. Trvání smlouvy

- 1.1. Tato smlouva přichází v účinnost dnem podpisu této smlouvy
- 1.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

2. Provize

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že Makléři náleží provize ve výši jeden a půl násobku měsíčního nájemného bez poplatků včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši, je-li byt nabízen přímo Makléřem a není nutné platit provizi jinému zprostředkovateli.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že Makléři náleží provize ve výši jedné poloviny měsíčního nájemného bez poplatků včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši pro případy, kdy je byt nabízen jiným zprostředkovatelem a je nutné platit provizi i tomuto zprostředkovateli.
- 2.3. Nárok na provizi vzniká pouze v případě, když je nájemní smlouva uzavřená mezi PKFD a pronajímatelem bytu a to v důsledku činnosti vyvinuté Makléřem.

- 2.4. Činností vyvíjenou makléřem, tak je uvedena v bodě 2.3 se rozumí zprostředkování pronájmu bytu pokud je byt nabízen přímo makléřem.
- 2.5. Pokud byt není nabízen přímo makléřem a je nabízen jiným zprostředkovatelem, rozumí se činností vyvíjenou makléřem, tak je uvedena v bodě 2.3 obstarání prohlídky bytu.
- 2.6. Nárok Makléře na provizi vzniká dnem podpisu nájemní smlouvy mezi PKFD a pronajímatelem bytu.
- 2.7. Provize je vždy vyplacena maximálně do výše jednoho a půl měsíčního nájemného bez poplatků včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na daný Byt. To i v případě více spolupracujících makléřů.
- 2.8. Splatnost provize je vždy 14 dní od podpisu nájemní smlouvy a bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet makléře č..... nebo na účet realitní kanceláře č....., případně rozdělena mezi účet realitní kanceláře a makléře v dohodnutém poměru.

3. Ostatní ujednání

- 3.1. PKFD nemá povinnost uzavřít nájemní smlouvu na byt, který Makléř důsledkem své činnosti pro PKFD vyhledá.
- 3.2. PKFD má povinnost Makléři sdělit důvod, proč neuzavřelo nájemní smlouvu na byt vyhledaný Makléřem.
- 3.3. Makléř souhlasí s tím, že s ním bude dále komunikováno a budou mu zasílány informace skrze WhatsApp, e-mail a telefon. Dále souhlasí s tím, že může být přidán do skupin, v kterých bude společně s dalšími makléři a obchodníky a pomocí nichž budou Makléři ze strany PKFD sdělovány informace.
- 3.4. V případě, že bude nájemní smlouva uzavřena na jinou společnost z koncernu PKFD, není tím nijak dotčeno právo Makléře na provizi, tak jak je uvedena v bodě 2 této smlouvy.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 4.2. Smlouva může být ukončena výpovědí kterékoliv smluvní strany s jednoměsíční výpovědní dobou.
- 4.3. Smlouva může být ukončena z jakéhokoliv zákonného důvodu pro ukončení Smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou rozhodovány soudy České republiky.

- 5.2. V případě, že se nějaké ustanovení této smlouvy prokáže, jako nevymahatelné nebo neplatné, nezakládá to neplatnost celé Smlouvy, jako takové.
- 5.3. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom ze stejnopisů.

V Praze

V Praze

PKFD

Makléř