

Smlouva o opakované odměně za obstarání uzavření nájemní smlouvy

(Tato smlouva je níže uvedeného dne uzavřená mezi níže uvedenými stranami na základě §1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník.)

Název: PKFD management s.r.o.

IČO: 19316569

Sídlo: Kolbenova 977/5f, 190 00, Vysočany, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku firem

spis. C 384602/MSPH Městský soud v Praze

Zastoupená jednatelem: Davidem Pačesem a Filipem Kovářkem

email: davidpaces@pkfdnemovitosti.cz

telefon: +420 774 444 020

(dále jen „plátce odměny”)

a

Jméno:

Narozen:

Sídlo:

email:

telefon:

(dále jen „příjemce odměny”)

(plátce odměny a příjemce odměny dohromady dále jen „Smluvní strany”)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Plátce odměny se zavazuje platit níže sjednanou odměnu za to, že uzavřel nájemní smlouvu k Bytu za účelem podnájmu ke spolubydlení v důsledku činnosti příjemce odměny.
- 1.2. Bytem se pro účely této smlouvy rozumí vždy jednotlivá bytová jednotka, pro kterou je uzavřena nájemní smlouva mezi majitelem bytu a Plátcem odměny.

2. Odměna

- 2.1. Plátce odměny se zavazuje platit příjemci odměny částku ve výši 9,72% z měsíčního výdělku Bytu zaokrouhlenou na celé koruny. (dále jen „Odměna”)
- 2.2. Výdělkem Bytu se pro účely této smlouvy rozumí rozdíl mezi veškerým příjmem včetně poplatků získaný od podnájemců bydlících v bytě a nájemným společně se všemi poplatky, které nájemce platí pronajímateli.

- 2.3. Odměna je příjemci odměny vyplácena v měsíčních platbách na účet č.vedený ua to vždy do 14. dne následujícího po měsíci, za který nárok na odměnu příjemci odměny vzniká.
- 2.4. Právo na první měsíční platbu vzniká příjemci odměny za měsíc následující po měsíci, ve kterém byli všechny pokoje v Bytě plně obsazeny podnájemci. V případě, že v následujících měsících nově vznikne neúplné obsazení bytu není to důvodem pro nevyplacení měsíční platby.
- 2.5. Právo na Odměnu zaniká společně s nájemním vztahem k Bytu mezi plátcem odměny a pronajímatelem Bytu. Poslední měsíční platba bude příjemci vyplacena za měsíc, ve kterém měl plátec odměny pronajatý Byt celý měsíc.

3. Další ujednání

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě pokud má být plněno podle této smlouvy a byla mezi smluvními stranami uzavřena jiná smlouva, (například smlouva o spolupráci s makléři) použijí se ustanovení této jiné smlouvy o vyplacení jednorázová provize za zprostředkování nájmu výše uvedeného Bytu pouze do výše jednoho měsíčního nájmu bez poplatků včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 3.2. Nárok na vyšší jednorázovou provizi za zprostředkování nájmu Bytu než je jeden měsíční nájem bez poplatků včetně DPH v zákonné výši zaniká podpisem této smlouvy. To neplatí v případě, že se příjemce rozhodne, že nechce, aby mu bylo plněno za daný byt podle této Smlouvy.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou rozhodovány soudy České republiky.
- 4.2. V případě, že se nějaké ustanovení této smlouvy prokáže, jako nevymahatelné nebo neplatné, nezakládá to neplatnost celé Smlouvy, jako takové.
- 4.3. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom ze stejnopisů.

V Praze Dne.....

Plátce odměny

V Praze Dne.....

Příjemce odměny